

Verkoper en koper hebben op tweeëntwintig februari tweeduizend zeventien een -
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden -----
registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die -
aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de -----
Koopovereenkomst". -----


LEVERING -----

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die ----
hierbij aanvaardt: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN -----



- a. het recht van eigendom, belast met een drietal hierna nader te -----
omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van --
de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari -----
negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel -----
cultuurgrond gelegen te Eelde, Mandelandenweg ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie D, nummer 3239, ter grootte
van tweeënveertig are (42 a), -----
- b. het recht van eigendom met betrekking tot percelen cultuurgrond -----
gelegen te EELDE, Mandelandenweg ongenummerd, kadastraal bekend
gemeente EELDE, sectie G, nummers 72, 99, 100, 103, 123, 124 en 183, --
respectievelijk ter grootte van drie hectare, elf are en dertig centiare (3 --
ha 11 a 30 ca), zeven hectare, achtenveertig are en vijf centiare (7 ha 48 a
5 ca), vijftien hectare, drie are en tachtig centiare (15 ha 3 a 80 ca), twee
hectare, zestien are en vijfentachtig centiare (2 ha 16 a 85 ca), twee -----
hectare, vijftig are en vijfennegentig centiare (2 ha 50 a 95 ca), een -----
hectare en zestig centiare (1 ha 60 ca), twee hectare, vierenvijftig are en
tien centiare (2 ha 54 a 10 ca), -----
- c. het recht van eigendom, belast met het hierna nader te omschrijven -----
zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari -----
negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot de boerderij met -
verdere aanhorigheden gelegen te 9761 VL EELDE, Mandelandenweg 5 -
B, kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie G, nummer 315, ter -----
grootte van ongeveer één hectare, vijftig are en drie centiare (1 ha 50 a 3
ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -----
oppervlakte is toegekend, en -----
- d. het recht van eigendom, belast met een hierna nader te omschrijven ----
zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari -----
negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel -----
cultuurgrond gelegen te Eelde, Mandelandenweg ongenummerd, -----
kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie G, nummer 314, ter grootte
van ongeveer vijf hectare, zesenzestig are en zevenentwintig centiare (5
ha 66 a 27 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale ----
grens en oppervlakte is toegekend, -----
- e. vergunningen, rechten en referenties (in de ruimste zin des woord) van -
en op naam van verkoper zoals (toekomstige) fosfaatrechten en -----
betalingsrechten op naam van verkoper (going concern); -----

hierna te noemen: "het Verkochte". -----



Ondergetekende, [redacted] notaris met als vestigingsplaats de gemeente Tynaarlo, verklaart namens de verkrijger bij de vorenstaande akte, dat terzake van de met de akte beoogde levering aan overdrachtsbelasting [redacted] is verschuldigd, en dat de akte, behalve de daarin vermelde tegenprestatie, ook alle aan hem door partijen verstrekte gegevens bevat die voor de heffing van belang zijn.

|





mr.

Zaaknr: 93576AHI

VOLMACHT TOT VERKOOP EN LEVERING ONROERENDE ZAAK

De onderaetekende:

verklaart volmacht te geven aan:

speciaal om mede voor en namens ondergetekenden te verkopen en in eigendom over te dragen:

- a. **het recht van eigendom, belast met een drietal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel cultuurgrond gelegen te Eelde, Mandelandenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie D, nummer 3239, ter grootte van tweeënveertig are (42 a),**
- b. **het recht van eigendom met betrekking tot percelen cultuurgrond gelegen te EELDE, Mandelandenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie G, nummers 72, 99, 100, 103, 123, 124 en 183, respectievelijk ter grootte van drie hectare, elf are en dertig centiare (3 ha 11 a 30 ca),**

- zeven hectare, achtenveertig are en vijf centiare (7 ha 48 a 5 ca), vijftien hectare, drie are en tachtig centiare (15 ha 3 a 80 ca), twee hectare, zestien are en vijftachtig centiare (2 ha 16 a 85 ca), twee hectare, vijftig are en vijfnegentig centiare (2 ha 50 a 95 ca), een hectare en zestig centiare (1 ha 60 ca), twee hectare, vierenvijftig are en tien centiare (2 ha 54 a 10 ca),
- c. het recht van eigendom, belast met het hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot de boerderij met verdere aanhorigheden gelegen te 9761 VL EELDE, Mandelandenweg 5 B, kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie G, nummer 315, ter grootte van ongeveer één hectare, vijftig are en drie centiare (1 ha 50 a 3 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, en
 - d. het recht van eigendom, belast met een hierna nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel cultuurgrond gelegen te Eelde, Mandelandenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie G, nummer 314, ter grootte van ongeveer vijf hectare, zesenzestig are en zevenentwintig centiare (5 ha 66 a 27 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,
 - e. vergunningen, rechten en referenties (in de ruimste zin des woord) van en op naam van verkoper zoals (toekomstige) fosfaatrechten en betalingsrechten op naam van verkoper (going concern):

zulke voor de prijs van:

kosten van overdracht en levering voor rekening van de koper, en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zijn of zullen worden overeengekomen; de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het verkochte te leveren, huren en lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie en met het recht om als wederpartij van de volmachtgever op te treden als bedoeld in artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek.

Getekend te Paterswolde op 31 maart 2017.

